



**REGIONE TOSCANA**  
**DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE**  
**FORMATIVE E I BENI CULTURALI**  
**SETTORE BENI PAESAGGISTICI**



**PROGETTO D'INTERESSE REGIONALE**

**BENI CULTURALI: STRUMENTI E METODI  
PER LA TUTELA, LA VALORIZZAZIONE E LA  
GESTIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE**

---

**CARTOGRAFIA DIGITALE DELLE AREE SOGGETTE A  
VINCOLO PAESAGGISTICO, AI SENSI DELLA EX LEGGE 1497/39**

**CARATTERIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI DI CONFINE**

---

**CODICE ARCHIVIO SOPRINTENDENZA: \_\_\_\_\_**  
**CODICE VINCOLO: 21-5-1965**  
**IDENTIFICATIVO UNIVOCO VINCOLO: 9051233**

**RETTIFILO CHE COLLEGA SAN SEPOLCRO E ANGHIARI**

---

**PROVINCIA: AREZZO**  
**COMUNE: SAN SEPOLCRO - ANGHIARI**

**GIUGNO 2006**

## **RETTIFILO CHE COLLEGA SAN SEPOLCRO E ANGHIANI**

### **Motivazione**

[...] per la natura del terreno l'area adiacente alla rotabile [rappresenta] il naturale complemento alla prospettiva su e da Anghiari. L'infittirsi di costruzioni, specie quali quelle di fabbriche e capannoni industriali renderebbero vano ed inutile l'azione di tutela che la Soprintendenza esercita nei due abitati di Anghiari e Sansepolcro; (...) la rotabile Anghiari-Sansepolcro per la sua giacitura, e sviluppo planimetrico, con i terreni adiacenti rappresenta il naturale complemento e punto di vista pubblico da cui si gode la visuale degli antichi complessi di Anghiari e Sansepolcro, talché se in tale zona sorgesse una edilizia incontrollata potrebbe in breve tempo distruggere tale godimento pubblico, mentre una oculata ubicazione delle nuove costruzioni potrà permettere la salvaguardia dei valori paesistici.

### **Identificazione dell'area vincolata**

Da intendersi limitatamente alla parte ricadente nel territorio comunale di Sansepolcro: "Partendo dalla località La Croce nelle vicinanze dell'abitato di Anghiari, il confine della zona tutelata percorre la strada La Croce bivio della Gattina e poi passa per la località Campalone q.351, quindi corre a 125mt a monte della rotabile che da quota 323 passa per Ca' di Lullo, Podere Nuovo, fino alla località S. Fiora; taglia poi la rotabile Anghiari-Sansepolcro in località Prato, raggiunge la strada statale n.73 (Senese Aretina) a quota 310, passa per la località Palazzuolo, la Commenda, la Giardinella, il Molinuzzo, il Cantone, Casa il Rio, Casa Moraville [Maraville] I°, Casa Belluccio, Casa Corboncioni [Carboncioni] di sotto, Casa Montebello e ritorna in località La Croce. Per ogni incertezza fa testo la planimetria che si pubblica insieme agli atti del vincolo" (Allegato alla Relazione descrittiva sul vincolo).

Da intendersi limitatamente alla parte ricadente nel territorio comunale di Anghiari: "Partendo dalla località La Croce nelle vicinanze dell'abitato di Anghiari, il confine della zona tutelata percorre la strada La Croce bivio della Gattina e poi passa per la località Campalone q.351, quindi corre a 125mt a monte della rotabile che da quota 323 passa per Ca' di Lullo, Podere Nuovo, fino alla località S. Fiora; taglia poi la rotabile Anghiari-Sansepolcro in località Prato, raggiunge la strada statale n.73 (Senese Aretina) a quota 310, passa per la località Palazzuolo, la Commenda, la Giardinella, il Molinuzzo, il Cantone, Casa il Rio, Casa Moraville [Maraville] I°, Casa Belluccio, Casa Corboncioni [Carboncioni] di sotto, Casa Montebello e ritorna in località La Croce. Per ogni incertezza fa testo la planimetria che si pubblica insieme agli atti del vincolo" (Allegato alla Relazione descrittiva sul vincolo del Soprintendente Morozzi).

## Segmentazione del perimetro

	<p>DA INTENDERSI LIMITATAMENTE ALLA PARTE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI SANSEPOLCRO: "PARTENDO DALLA LOCALITÀ LA CROCE NELLE VICINANZE DELL'ABITATO DI ANGHIAI, IL CONFINE DELLA ZONA TUTELATA PERCORRE LA STRADA LA CROCE BIVIO DELLA GATTINA E POI PASSA PER LA LOCALITÀ CAMPALONE Q.351, QUINDI CORRE A 125MT A MONTE DELLA ROTABILE CHE DA QUOTA 323 PASSA PER CA' DI LULLO, PODERE NUOVO, FINO ALLA LOCALITÀ S. FIORA; TAGLIA POI LA ROTABILE ANGHIAI-SANSEPOLCRO IN LOCALITÀ PRATO, RAGGIUNGE LA STRADA STATALE N.73 (SENESE ARETINA) A QUOTA 310, PASSA PER LA LOCALITÀ PALAZZUOLO, LA COMMENDA, LA GIARDINELLA, IL MOLINUZZO, IL CANTONE, CASA IL RIO, CASA MORAVILLE [MARAVILLE] I°, CASA BELLUCCIO, CASA CORBONCIONI [CARBONCIONI] DI SOTTO, CASA MONTEBELLO E RITORNA IN LOCALITÀ LA CROCE. PER OGNI INCERTEZZA FA TESTO LA PLANIMETRIA CHE SI PUBBLICA INSIEME AGLI ATTI DEL VINCOLO" (ALLEGATO ALLA RELAZIONE DESCRITTIVA SUL VINCOLO).</p>
---	<p>DA INTENDERSI LIMITATAMENTE ALLA PARTE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI ANGHIAI: "PARTENDO DALLA LOCALITÀ LA CROCE NELLE VICINANZE DELL'ABITATO DI ANGHIAI, IL CONFINE DELLA ZONA TUTELATA PERCORRE LA STRADA LA CROCE BIVIO DELLA GATTINA E POI PASSA PER LA LOCALITÀ CAMPALONE Q.351, QUINDI CORRE A 125MT A MONTE DELLA ROTABILE CHE DA QUOTA 323 PASSA PER CA' DI LULLO, PODERE NUOVO, FINO ALLA LOCALITÀ S. FIORA; TAGLIA POI LA ROTABILE ANGHIAI-SANSEPOLCRO IN LOCALITÀ PRATO, RAGGIUNGE LA STRADA STATALE N.73 (SENESE ARETINA) A QUOTA 310, PASSA PER LA LOCALITÀ PALAZZUOLO, LA COMMENDA, LA GIARDINELLA, IL MOLINUZZO, IL CANTONE, CASA IL RIO, CASA MORAVILLE [MARAVILLE] I°, CASA BELLUCCIO, CASA CORBONCIONI [CARBONCIONI] DI SOTTO, CASA MONTEBELLO E RITORNA IN LOCALITÀ LA CROCE. PER OGNI INCERTEZZA FA TESTO LA PLANIMETRIA CHE SI PUBBLICA INSIEME AGLI ATTI DEL VINCOLO" (ALLEGATO ALLA RELAZIONE DESCRITTIVA SUL VINCOLO DEL SOPRINTENDENTE MOROZZI).</p>

### Note

Non cartografato, in quanto la perimetrazione effettuata dalla Provincia di Arezzo nell'ambito del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale sembra non coerente con la descrizione dei limiti riportata nel testo del Decreto Ministeriale.