



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI  
PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA AMBIENTE URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI  
P.zza Repubblica, 16  
Tel. 055.9194773/75  
Fax. 055.9194735  
Part. IVA 00231100512

## AVVISO PUBBLICO

### FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE

ai sensi dell'art. 95 co. 8 della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017

Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 08.04.2021

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E

### IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Atteso che il Comune di Terranuova Bracciolini, con Delibera di Giunta n.191 del 22.12.2020 ha avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo e che l'avvio è costituito dai seguenti elaborati: [Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014](#) e [Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010](#);

Dato atto che l'avviso pubblico:

- è aperto a tutti e fa parte del percorso di partecipazione e informazione che l'Amministrazione riserva alla formazione del Piano Operativo ai sensi di quanto disposto dal "Titolo II – Capo V Gli istituti della partecipazione" della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme del Governo del Territorio" e dai relativi Regolamenti di Attuazione;
- così come disciplinato dall'art. 95, c. 8, della LR 65/2014 e dell'art. 13, del DPGR 32/R/2017, è finalizzato alla definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo;
- è emanato per raccogliere contributi, proposte/manifestazioni di interesse finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale Intercomunale (avviato con D.G.C. n. 190/2020) e degli obiettivi e degli indirizzi per il Piano Operativo espressi nel Documento di Avvio del Procedimento richiamato in premessa e per definire le eventuali trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che dovranno essere oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

Premesso che:

- chiunque può presentare proposte/manifestazioni che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del Piano Operativo;

- la presentazione delle proposte riveste carattere propositivo e finalità conoscitive e non è vincolante per l'Amministrazione Comunale pur costituendo un utile supporto al processo decisionale del Piano Operativo Comunale in formazione e, se pertinente, anche al Piano Strutturale Intercomunale del Comune di Terranuova Bracciolini e del Comune Loro Ciuffenna avviato con D.G.C. n. 190/2020;
- **le proposte\manifestazioni di interesse, purché conformi con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico PIT-PPR, possono riguardare:**
  - a. **schede conoscitive di aggiornamento a supporto della disciplina degli interventi da consentire sugli edifici facenti parte del patrimonio edilizio esistente di valore storico;**
  - b. **contributi e suggerimenti tecnici e normativi per l'attuazione del piano;**
  - c. **interventi puntuali o areali sul territorio comunale per la riqualificazione degli insediamenti, la rigenerazione urbana, il trasferimento di volumetrie, comunque orientati all'incremento delle dotazioni urbane e attraverso proposte che utilizzino meccanismi perequativi e compensativi.**
- non è dovuta risposta scritta e puntuale alle manifestazioni di interesse presentate in relazione al presente Avviso Pubblico;
- tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili sul sito istituzionale del [Piano Operativo](#) del Comune di Terranuova Bracciolini.

## INVITANO

**I SOGGETTI INTERESSATI, PUBBLICI E PRIVATI, A PRESENTARE PROPOSTE O PROGETTI, CONTRIBUTI E SUGGERIMENTI FINALIZZATI ALLA FORMAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE SULLA BASE DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE AVVISO.**

---

### Modalità di presentazione della documentazione

I soggetti interessati dovranno presentare le proprie manifestazioni in formato cartaceo o digitale, accompagnate da una lettera di trasmissione (sottoscritta in originale o con firma digitale), riportante l'indicazione del nome e cognome del proponente e la titolarità, e dalla copia del documento d'identità del firmatario. La trasmissione dovrà avere ad oggetto: *Procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale – manifestazione di interesse.*

Nel caso di trasmissioni tramite pec, effettuate da soggetti diversi dai firmatari, la documentazione dovrà contenere la delega alla trasmissione da parte del firmatario e copia del documento di identità del trasmittente.

**La documentazione presentata a supporto dovrà illustrare e descrivere compiutamente la proposta o il progetto, il contributo o il suggerimento, supportata anche da fotografie, inquadramento territoriale, schemi grafici, e dove opportuno da soluzioni progettuali, dimensionamento, relazioni tecniche di fattibilità, tempistiche di realizzazione, ecc.**

**Le proposte/manifestazioni di interesse riferite al patrimonio edilizio di valore storico dovranno essere opportunamente motivate e supportate inoltre da documentazione fotografica e quanto altro ritenuto necessario al fine di valutare la sostenibilità della richiesta in relazione all'effettivo valore dell'immobile.**

### Tempi di presentazione e modalità di invio

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate **entro e non oltre il 31 maggio 2021.**

Potranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- per PEC al seguente indirizzo: protocollo.terranuovabracciolini@cert.legamail.it
- in forma cartacea, indirizzandoli in Piazza della Repubblica, 16 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR);

### Informazioni e chiarimenti

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è l'Arch. Laura Magni, Responsabile del Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica del Comune di Terranuova Bracciolini.

I dati forniti nelle istanze saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti ed esclusivamente per finalità urbanistiche.

I contenuti delle istanze potranno essere pubblicati ai sensi del D. Lgs. 33/2013 che stabilisce gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Edilizia Ambiente Urbanistica del Comune di Terranuova Bracciolini, tel. 055 - 9194773/75 email urbanistica@comune.terranuova-bracciolini.ar.it

Terranuova Bracciolini, lì 15.04.2021

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Laura Magni (\*)

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Arch. Ilaria Chiosi

(\*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Terranuova Bracciolini in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs.82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art.3 del D.Lgs.39/1993.